



**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
5370 ГР. ДРЯНОВО
УЛ. „БАЧО КИРО“
№19**

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

ОТ ТРИФОН РУЕНОВ ПАНЧЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ДРЯНОВО

Относно: Даване на съгласие за откриване на процедура за продажба и определяне на начална пазарна цена и начин за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ: Поземлен имот с идентификатор 23947.104.22 по КК на гр. Дряново, общ. Дряново, м-ст „Припека“

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Дряново постъпиха заявление с вх. № 22-00-495/14.04.2026 г. от Диян Михайлов от гр. Дряново, и заявление с вх. № 22-00-511/16.04.2026 г. от Калинка Петкова от гр. Дряново, за закупуване на имот - частна общинска собственост, представляващ: Поземлен имот с идентификатор 23947.104.22 по КК на гр. Дряново, общ. Дряново, м-ст „Припека“.

Същият е предаден на Община Дряново с Протоколно решение №3/17.11.2008 г. на Комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, назначена със Заповед №РД-ЗА-33/14.07.2008 г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие“ - град Габрово.

Имота представлява земеделска земя по чл.19 от ЗСПЗЗ - земя, останала след възстановяване правата на собствениците. Съгласно чл.19 от ЗСПЗЗ Общината стопанисва и управлява земеделската земя, останала след възстановяването на правата на собствениците. След влизане в сила на плана за земеразделяне и одобрената карта на съществуващи и възстановими стари реални граници земите стават общинска собственост.

След актуването им като общинска собственост същите придобиват статут на частна общинска собственост и подлежат на разпореждане по реда на ЗОС.

За описаният по-горе имот е съставен акт за частна общинска собственост № 5567/22.06.2026 г.

Изготвена е пазарна оценка за гореописания поземлен имот от експерт - оценител на земеделска земя в размер на 2820.00 евро /две хиляди осемстотин и двадесет евро/.

Съгласно чл.45 от Закон за данък върху добавената стойност продажбата на незастроена земя, която не е урегулиран поземлен имот (УПИ), е освободена от доставка.

С оглед ефективното управление на общинската собственост и необходимостта от реализиране на приходи в общински бюджет, считам за целесъобразно имота да бъде продаден чрез публичен търг с явно наддаване.

С цел гарантиране на прозрачност и законосъобразност на процедурите, Общината публикува Списък на всички имоти - земи по чл. 19, за които възнамерява да стартира процедура за продажба, преди тя да бъде обявена. На заинтересованите лица се даде едномесечен срок за представяне на становища и/или документи, удостоверяващи право на собственост или ограничени вещни права върху някой от посочените имоти, като такива не постъпиха, както и по време на проведеното обществено обсъждане.

Предприетите действия бяха с цел защита интересите на гражданите и предотвратяване на продажбата на имоти, представляващи частна собственост, чието право на възстановяване не е било заявено в законоустановените срокове (т.нар. „непотърсени земи“) по смисъла на чл. 19 от ЗСПЗЗ, както и на имоти, за които е признато право на възстановяване в стари реални граници, но които не са били идентифицирани или потърсени от собствениците им.

Тъй като този имот не е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в община Дряново през 2026 г. е необходимо приемане на решение, с което тя да бъде допълнена в частта на Раздел II.I. Земеделски земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, които Общината има намерение да предложи за продажба през 2026 година.

Въз основа на горепосоченото, предлагам Общински съвет - Дряново да вземе следните:

Р Е Ш Е Н И Я

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 5, ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Дряново допълва Програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в Община Дряново през 2026 г., (приета с Решение №550 от Протокол №39/27.01.2026г. на Общински съвет - Дряново), като в раздел II.I. Земеделски земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, които Общината има намерение да предложи за продажба през 2026 година, добавя:

т. 1 „Поземлен имот с идентификатор 23947.104.22 по КК на гр. Дряново, общ. Дряново, м-ст „Припека“.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 37, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Дряново дава съгласие да се открие процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, а именно: „Поземлен имот с идентификатор 23947.104.22 по КК на гр. Дряново, общ. Дряново, м-ст „Припека““, чрез публичен търг с явно наддаване.

3. Определя начална тръжна продажна цена за провеждането на публичен търг с явно наддаване за продажба на имот, частна общинска собственост в размер на 2820.00 евро /две хиляди осемстотин и двадесет евро/.

4. Възлага на Кмета на общината да извърши всички фактически и правни действия за провеждане на процедурата по продажба, включително и определяне на условията по нея и сключване на договор с лицето определено за купувач.

Приложение:

1. Заявление с вх. № 22-00-495/14.04.2026 г.
2. Заявление с вх. № 22-00-511/16.04.2026 г.
3. АОС № 5567/22.06.2026 г.
4. Скица № 15-617376/28.04.2026 г. издадена от СГКК - гр. Габрово
5. Експертна оценка

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-617376-28.04.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 23947.104.22

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Дряново, общ. Дряново, обл. Габрово, одобрени със Заповед №РД-18-108/18.12.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на поземления имот: гр. Дряново

Местност: "ПРИЩЕКА"

Площ: 963 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

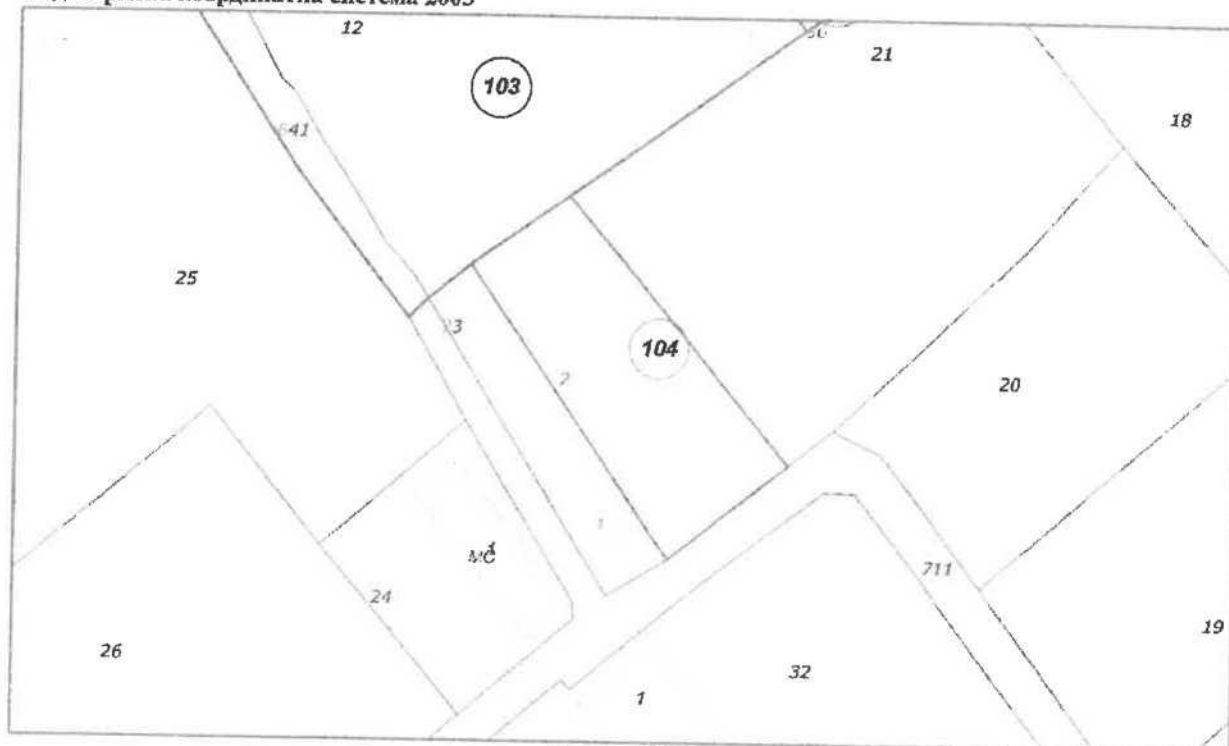
Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята при неполивни условия: 10

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 104.22

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседи: 23947.104.23, 23947.104.21, 23947.104.711, 23947.103.12

Собственици по данни от КРНИ:

ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗВСЗЗ

площ .963 кв. м от правото на собственост

Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници № 7322 от 15.01.2008г., издаден от ПК-Дряновс

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**